## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ХОНХОЛОЙСКОЕ"**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 От «15»сентября 2015 г. № 20

 с. Хонхолой

 Об утверждении Правил определения размера платы

по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования сельское поселение «Хонхолойское».

В соответствии со статьей 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования сельское поселение «Хонхолойское»

 2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании муниципального образования сельское поселение «Хонхолойское»

 3. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015г.

 4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава администрации

муниципального образования

сельское поселение «Хонхолойское» М. А. Коденев

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации

муниципального образования

 сельское поселение «Хонхолойское»

от «15» сентября 2015г. № 20

ПОРЯДОК

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального образования сельское поселение «Хонхолойское».

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования сельское поселение «Хонхолойское» (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.